



REQUERIMENTO PARA LICENCIAMENTO

01. DADOS DO REQUERENTE:

Nome/Razão Social: _____ CPF/CNPJ: _____

Endereço (rua, avenida, nº, edifício, apto., etc.): _____

Bairro: _____ CEP: _____ Contato: _____

E-mail: _____ Telefones: _____

02. FINALIDADE DO REQUERIMENTO:

- () Alvará de Construção () Legalização/Certidão de Características/Habite-se () Certidão de Localização
() Autorização p/ lig. Água () Certidão de Características/Habite-se () Loteamento
() Alvará de Reforma e Ampliação () Alvará/Certidão de Demolição
() Certidão de Nº Oficial () Desmembramento/ Anexação

Categoria:

- () Residencial Unifamiliar () Residencial Multifamiliar () Conjunto Habitacional () Institucional () Comercial
() Industrial () Serviços – especificar: _____
() Misto: _____

03. DADOS DO IMÓVEL (ENDEREÇO DA OBRA):

Endereço (rua, avenida, nº, edifício, apto., etc.): _____

Bairro: _____ Referência: _____

Memorial Descritivo Simplificado:

I – Informar pelo menos: número de pavimentos; compartimentos; tipo de construção; atividade/uso a ser desenvolvida; II – Finalidade do pedido; III – Em caso de desmembramento/anexação informar dimensões e área; IV – Para loteamento/condomínio: número de unidades; V – Referências p/ localização.

04. REPRESENTANTE LEGAL:

Nome: _____ CPF: _____

E-mail: _____ Telefones: _____

DECLARO QUE TODAS AS INFORMAÇÕES PRESTADAS NESTE REQUERIMENTO SÃO VERDADEIRAS, ESTANDO CIENTE DE QUE DEVO INFORMAR AO ÓRGÃO MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO E CONTROLE QUALQUER MODIFICAÇÃO.

Macaíba, ____ de _____ de _____

Proprietário ou Representante Legal
CPF: _____

05. TERMO DE RESPONSABILIDADE:

DECLARO QUE NÃO HÁ OBRAS INICIADAS E COMPROMETO-ME A SOMENTE INICIAR A CONSTRUÇÃO APÓS A EMISSÃO DA LICENÇA REQUERIDA, SOB PENA DE INCORRER NAS PENALIDADES IMPOSTAS POR LEI.

Proprietário ou Representante Legal
CPF: _____

APTO PARA ABERTURA DE PROCESSO:	ASSUNTO:	DATA:	VISTO:	REVISÃO EM: AGOSTO/2010
---------------------------------	----------	-------	--------	----------------------------

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS

X	DOCUMENTOS GERAIS
	<ul style="list-style-type: none"> - Requerimento (formulário preenchido e assinado); - Cópia da Escritura Pública do terreno ou Particular ou Contrato de Compra e Venda, com registro em cartório (2 vias); - Cópia de RG/CPF do proprietário; Se o proprietário for Pessoa Jurídica: Cópia do Contrato Social e CNPJ – com aditivos, se houver (2 vias - cópias autenticadas ou trazer os originais); - Certidão Negativa de tributos municipais, em nome do requerente; <p>NOTA: Se o requerente não for o proprietário, anexar Autorização deste (ou Procuração), com firma reconhecida e cópia autenticada dos documentos de identidade.</p>
	LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (maior que 60 m²)
	<ul style="list-style-type: none"> - ART de projeto e execução, registrada no CREA/RN (original); - 03 (três) jogos de Projeto Arquitetônico³, assinados pelo autor do projeto, responsável técnico pela execução da obra e pelo proprietário (jogos originais);
	LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO NÃO RESIDENCIAL
	<ul style="list-style-type: none"> - ART de projeto e execução, registrada no CREA/RN (original); - 03 (três) jogos de Projeto Arquitetônico³, assinados pelo autor do projeto, responsável técnico pela execução da obra e pelo proprietário (jogos originais); - Conforme resolução CONEMA 04/2006: Licença Ambiental que permita a instalação, emitida pelo IDEMA (cópia autenticada); Certidão de Uso e Ocupação do Solo emitida pela SEMURB (cópia autenticada); - Memorial Descritivo (conforme Termo de Referência); <p>NOTA: 03 (três) jogos de Projeto Arquitetônico³ aprovados pelo Corpo de Bombeiros a partir de 150m²; Usos – alimentos, higiene, cosméticos, medicamentos, animais – apresentar parecer da SUVISA.</p>
	LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO OU LEGALIZAÇÃO (RES. UNIFAMILIAR até 60m²)
	<ul style="list-style-type: none"> - Croquis arquitetônicos, assinados pelo proprietário, contendo planta de situação, locação/cobertura, planta(s) baixa(s), cortes (mínimo 2), fachadas (mínimo 1 – frontal).
	LEGALIZAÇÃO (UNIFAMILIAR maior que 60m²; MULTIFAMILIAR; NÃO RESIDENCIAL)
	<ul style="list-style-type: none"> - ART de Levantamento e Vistoria, registrada no CREA/RN (original ou cópia autenticada); - Laudo Técnico de Vistoria, assinado por profissional competente, com todas as características do imóvel, atestando condições de habitabilidade; - 03 (três) jogos originais do Levantamento Arquitetônico³ da edificação, assinados pelo responsável técnico e pelo proprietário; - Para usos que necessitem de Licença Ambiental: Licença Ambiental que permita a instalação, emitida pelo IDEMA; Certidão de Uso e Ocupação do Solo emitida pela SEMURB (cópia autenticada); Declaração de Viabilidade de Abastecimento – CAERN/COSERN (res. Multifamiliar acima de 10 UH's); Arquivo eletrônico do projeto em CD-ROM. <p>NOTA: Habite-se do Corpo de Bombeiros, nos caso de USO NÃO RESIDENCIAL ou RES. MULTIFAMILIAR (a partir de 150m²).</p>
	CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS E HABITE-SE
	<ul style="list-style-type: none"> - 01 (uma) cópia autenticada do Alvará de Construção; - 01 (uma) cópia do jogo de Projeto Arquitetônico³ aprovado pela SEMURB; - Caso o projeto aprovado tenha sofrido alterações durante a execução da obra, proceder à Legalização da área modificada. <p>NOTA: Habite-se do Corpo de Bombeiros, nos caso de USO NÃO RESIDENCIAL OU RES. MULTIFAMILIAR (a partir de 150m²).</p>
	DESMEMBRAMENTO / ANEXAÇÃO
	<ul style="list-style-type: none"> - ART registrada no CREA/RN (original); - 03 (três) jogos de Projeto Completo⁴, para DESMEMBRAMENTO OU ANEXAÇÃO, georreferenciado (para loteamentos não registrados), assinados pelo Proprietário e Autor do Projeto; - Para áreas acima de 1.000m² Arquivo Eletrônico do Projeto Gráfico (formato.DWG), georreferenciado no sistema UTM, datum horizontal SAD-69, em CD-ROM. <p>NOTA: Obrigatório a apresentação da Escritura pública registrada em cartório.</p>
	LICENÇA PARA AMPLIAÇÃO E REFORMA (área até 18m²)
	<ul style="list-style-type: none"> - 01 (uma) cópia autenticada do Alvará de Construção; - Croquis arquitetônicos, assinados pelo proprietário, contendo planta de situação, locação/cobertura, planta(s) baixa(s), cortes (mínimo 2), fachadas (mínimo 1 – frontal). <p>NOTA: Ampliação com lajes ou estrutura de concreto armado será necessário incluir a ART de projeto e execução (original).</p>
	LICENÇA PARA AMPLIAÇÃO E REFORMA (área acima de 18m²)
	<ul style="list-style-type: none"> - 01 (uma) cópia autenticada do Alvará de Construção; - ART de projeto e execução, registrada no CREA/RN (original); - 03 (três) jogos de Projeto Arquitetônico³, assinados pelo autor do projeto, responsável técnico pela execução da obra e pelo proprietário; - Para usos que necessitem de Licença Ambiental: Licença Ambiental que permita a instalação, emitida pelo IDEMA e Certidão de Uso e Ocupação do Solo emitida pela SEMURB (cópias autenticadas); Memorial Descritivo (conforme Termo de Referência); Declaração de Viabilidade de Abastecimento – CAERN/COSERN (Res. Multifamiliar acima de 10 UH's); Arquivo eletrônico do projeto em CD-ROM. <p>NOTA: 03 (três) jogos de Projeto Arquitetônico³ aprovados pelo Corpo de Bombeiros nos casos de USO NÃO RESIDENCIAL OU RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR (Área construída a partir de 150m²);</p>
	CERTIDÃO DE LOCALIZAÇÃO / NÚMERO OFICIAL / AUT. PARA LIG. DE ÁGUA E ENERGIA
	<ul style="list-style-type: none"> - Planta de situação/localização do imóvel, indicando pontos de referência conhecidos, ruas adjacentes, etc. – se estiver georreferenciada, informar as coordenadas dos vértices do terreno. - Ficha do Imóvel
	CONDOMÍNIO HORIZONTAL E VERTICAL/ LOTEAMENTO
	<ul style="list-style-type: none"> - Memorial descritivo, conforme Termo de Referência; - ART registrada no CREA/RN (original); - 03 (três) jogos de Projeto Completo⁵ assinados pelo Proprietário, Responsável Técnico pela execução e Autor do Projeto, conforme Art. 35 da Lei 1.222/05; - Arquivo Eletrônico do projeto, em CD-ROM (formato .DWG); - Para terreno localizado às margens de rodovias, anuência dos órgão competentes: se BR's – DNIT, se RN's – DER; <p>Para pedidos que envolvam mais de 10 (dez) UH's:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Declaração de Viabilidade de Abastecimento – COSERN/CAERN e/ou Outorga do uso da água, emitida pela SEMARH, em caso de utilização de poço para abastecimento de água; Declaração de viabilidade de coleta de resíduos sólidos. - Certidão de Uso e Ocupação do Solo emitida pela SEMURB e Licença Ambiental que permita a instalação, emitida pelo IDEMA (cópias autenticadas); <p>NOTA: 03 (três) jogos de Projeto Arquitetônico³ aprovados pelo Corpo de Bombeiros para condomínios verticais ou se as áreas comuns apresentarem edificações que totalizem área construída a partir de 150m².</p>
	DEMOLIÇÃO
	<ul style="list-style-type: none"> - Alvará: ART da área de demolição. - Certidão: Cópia do Alvará de Demolição <p>NOTA: Se a demolição não for total, apresentar croqui ou projeto com a indicação da área a ser demolida.</p>
	OBSERVAÇÕES:
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Poderão ser solicitados outros documentos ou projetos complementares. 2. O prazo para pronunciamento quanto à solicitação é de 60(sessenta) dias, a contar da entrada do processo; 3. O projeto/levantamento deverá conter, no mínimo, o exigido pelo artigo 6º do Código de Obras de Macaíba. 4. Os Projetos apresentados devem conter, no mínimo o disposto no art. 61, III, parágrafo único da Lei nº.1.222/05; 5. Para loteamento/condomínio/conjunto habitacional, o projeto completo deve conter, no mínimo o que está prescrito no Art. 35 da Lei 1222/05, Lei de Parcelamento do Solo.